

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA USTROŃ**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Ustroń nr XXI/236/2025 z dnia 25 września 2025r. w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**Rada Miasta Ustroń
uchwala:**

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej, położonej w Ustroniu przy ul. Pięknej, składającej się z działek oznaczonych numerami: 4821/31 o powierzchni 0,0050 ha i 4821/34 o powierzchni 0,0010 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Cieszynie, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Radca Prawny
Dominika Laszczak

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Miasto Ustroń jest właścicielem działek oznaczonych: nr **4821/31** o powierzchni 0,0050 ha i nr **4821/34** o powierzchni 0,0010 ha, położonych w Ustroniu przy ul. Pięknej, objętych księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Cieszynie.

Do Burmistrza Miasta Ustroń wpłynął wniosek osób fizycznych zamieszkałych w Ustroniu w sprawie wykupu prawa własności ww. działek. Wnioskodawcy nabyli prawo użytkowania wieczystego przedmiotowych działek od Spółdzielni Mieszkaniowej na podstawie aktu notarialnego *umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz umowy sprzedaży* - w celu poprawy zagospodarowania swojej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust 1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1145 ze zm.) sprzedaż prawa własności może nastąpić w drodze bezprzetargowej wyłącznie na rzecz użytkownika wieczystego i nie może nastąpić przed upływem 10 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.

Ponadto Rada Miasta Ustroń podjęła uchwałę nr XXI/236/2025 z dnia 25.09.2025r. *w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych*, a po dokonaniu analizy ustalono iż Wnioskodawca, jako użytkownik wieczysty spełnia wszystkie warunki wskazane w § 2 ww. uchwały.

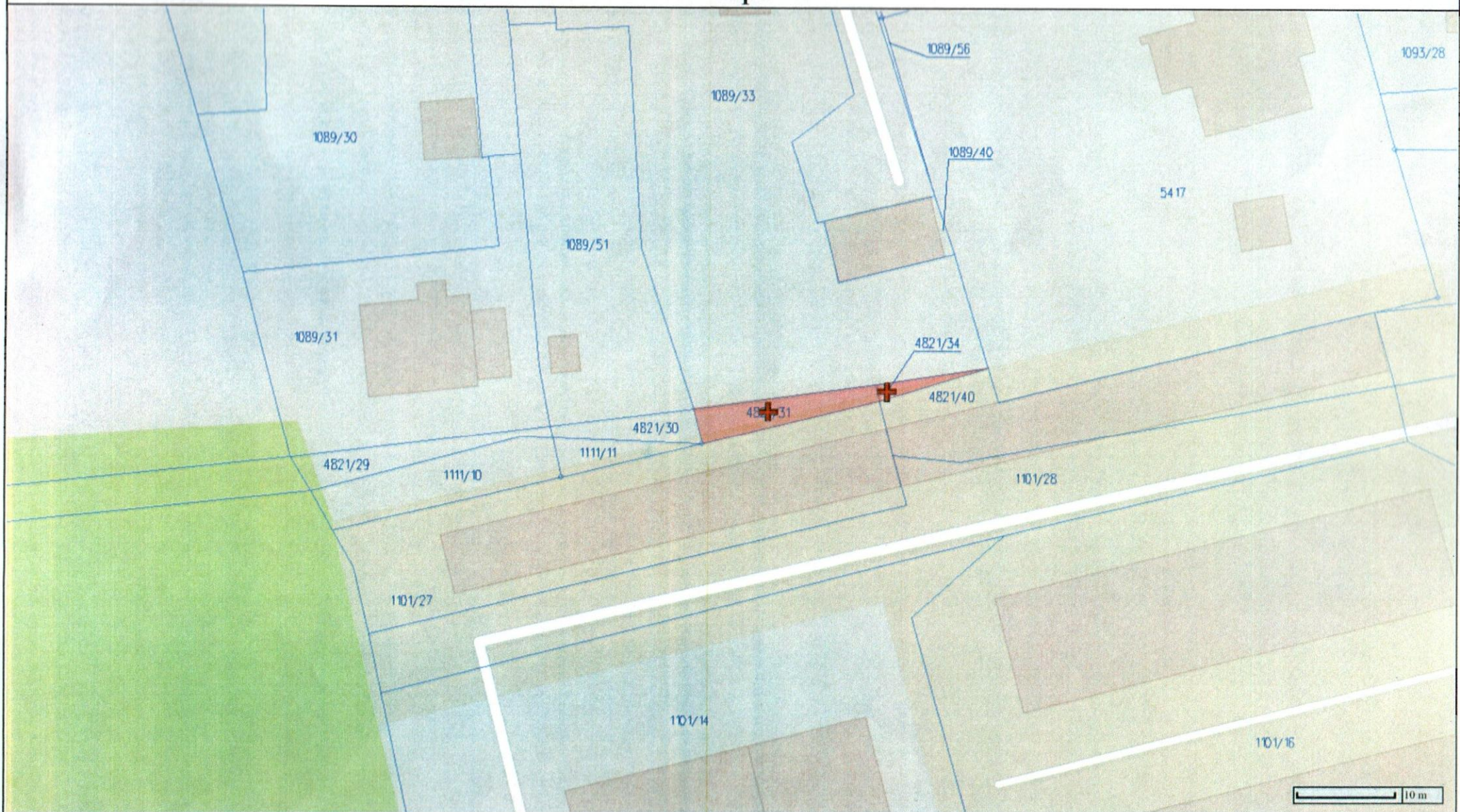
W związku z powyższym przygotowanie projektu uchwały *w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego* jest uzasadnione.

Sporządziła: Ewa Drukała

Referować będzie: Naczelnik Wydziału AGG : Edyta Kukuczka

Edyta Kukuczka
Naczelnik Wydziału Architektury
i Gospodarki Grantami

Mapa



Sporządzono dnia: 17.11.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem